UBND PHƯỜNG HỘI AN ĐÔNG
ĐẾN Số:.....
Ngày: 05/6/2026
Chuyển:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà nẵng, ngày 05 tháng 6 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v: Giải quyết ranh giới thửa đất)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Hội An Đông, Thành phố Đà Nẵng

Tôi tên là: **Nguyễn Hà Phương**

*Sinh năm: 25/6/2003

*CCCD số: 040303027416 Ngày cấp: 07/01/2022 Nơi cấp: Cục Quản lý hành chính về trật tự xã hội

* Hộ khẩu thường trú: tổ 60, Phường ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng

* Số điện thoại liên hệ: 0932327277

Tôi là chủ sở hữu hợp pháp của thửa đất sau (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05924 do Văn phòng quản lý đất đai Thành phố Đà nẵng cấp ngày 24/12/2024)

* Thửa đất số: 63

* Tờ bản đồ số: 2

* Diện tích: 313,3 m^2

* Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn Lăng, xã Cẩm Thanh, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là tổ dân phố Vạn Lăng, phường Hội An Đông, Đà Nẵng)

* Lý do làm đơn:

Hiện nay, ranh giới giữa thửa đất của tôi và đất liền kề Dừa nước (nhưng hộ gia đình bà Sương nhận là của gia đình bà) xảy ra tranh chấp, không thống nhất được mốc giới thực địa và yêu cầu địa chính xuống xác định lại ranh giới, Bà Sương đã cản trở và đập phá tường rào.

Trong lúc chờ Địa chính phường xuống thì Ngày 26 tháng 5 ông Hùng (Anh trai Bà Sương) tiếp tục đập phá hàng rào sắt (có hình ảnh kèm theo)

*Trước đó khi làm giấy phép cải tạo nhà tôi đã đề nghị công ty đo đạc xác định ranh giới đất của tôi và đất dừa nước nhưng hộ gia đình bà Sương không chấp nhận.

Sự việc này ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi, khiến tôi không thể thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính đề nghị UBND Hội An Đông xem xét, cử cán bộ địa chính xuống thực địa để tiến hành:

1. Đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

2. Giải quyết rõ ràng ranh giới, mốc giới giữa hai thửa đất theo hồ sơ địa chính.

3. Lập biên bản xác định ranh giới thửa đất làm cơ sở giải quyết tranh chấp.

Tôi xin cam đoan các thông tin nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật và xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

Nguyễn Hà Phương

Tài liệu kèm theo đơn gồm có:

1. Sơ đồ vì trí thửa đất (Photo)

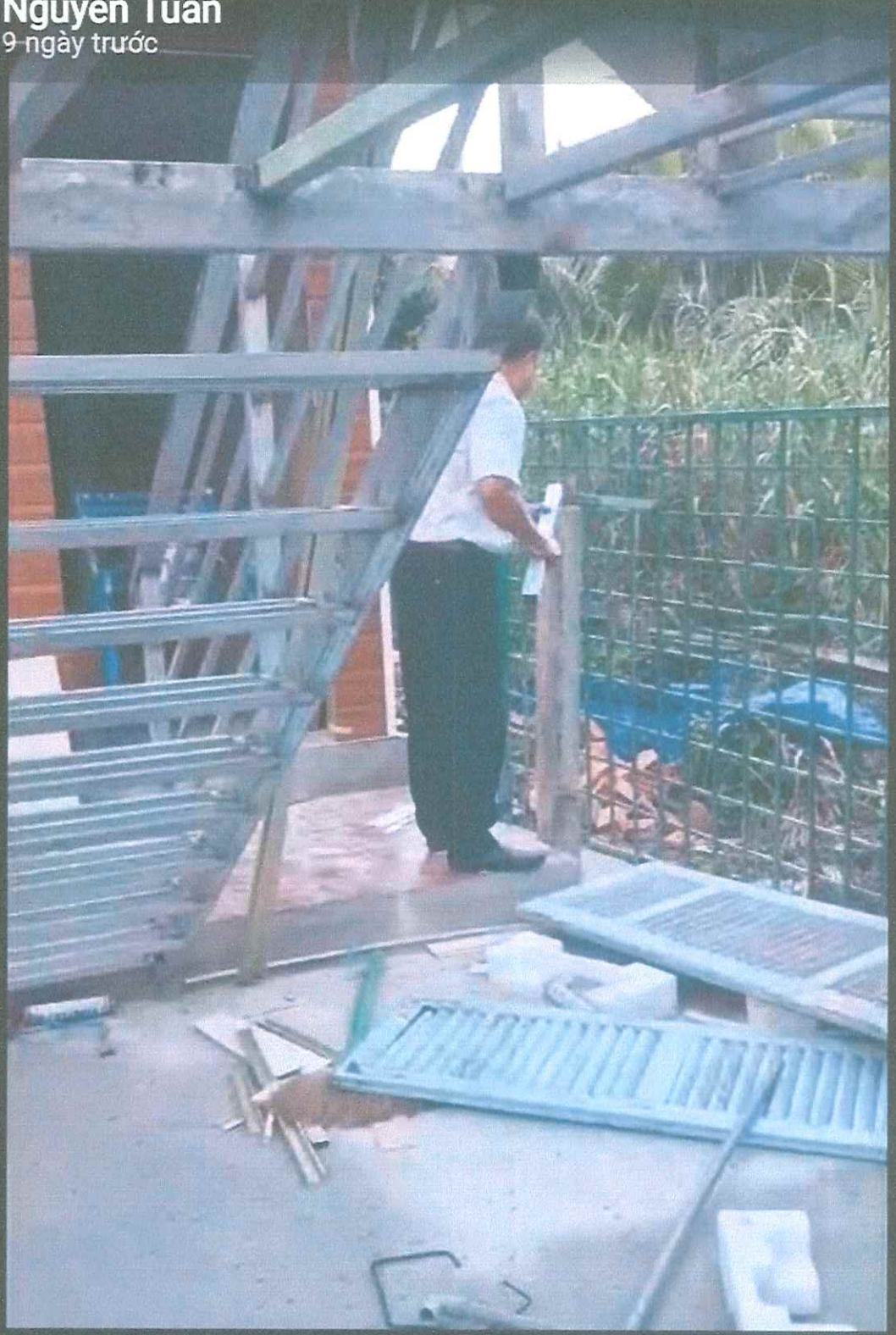
2. CCCD (Photo)

2. Sổ đỏ (Photo)





Nguyễn Tuấn
9 ngày trước



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

B

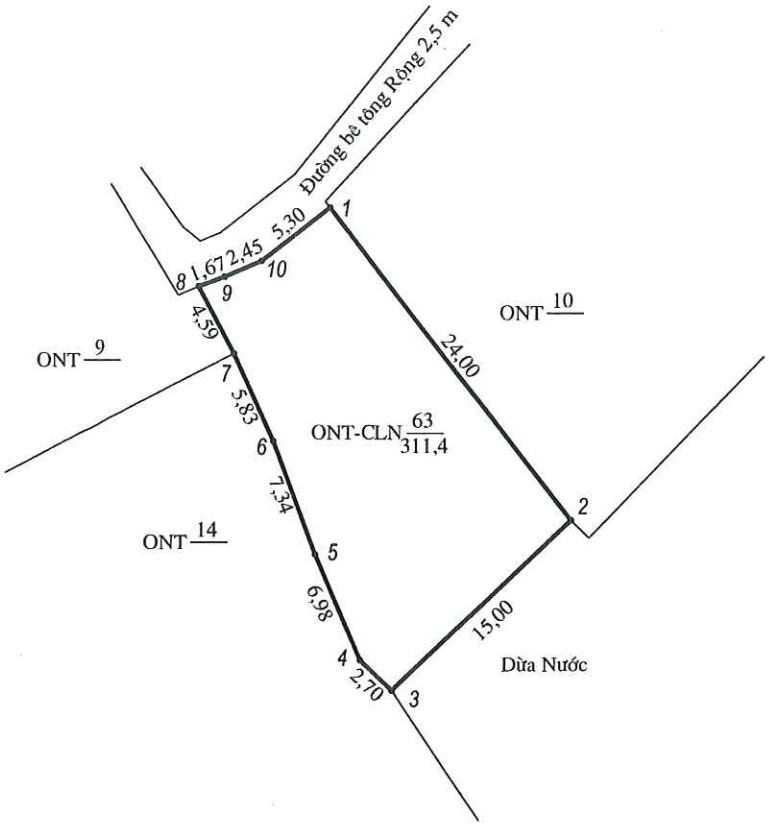
1. Số thửa: 63 Số tờ bản đồ : 2

2.Địa chỉ thửa đất :Thôn Vạng Lăng, phường Hội An Đông , thành phố Đà Nẵng

3.Diện tích hiện trạng: 311,4 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,cây lâu năm (ODT-CLN)

4.Tên chủ sử dụng:

5.Tình hình thay đổi diện tích: Diện tích giảm 1,9 m²



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

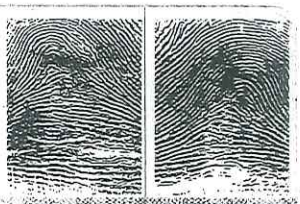
Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ đỉnh thửa		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1756077,50	566658,01	24,00
2	1756058,59	566672,79	15,00
3	1756048,29	566661,88	2,70
4	1756050,13	566659,91	6,98
5	1756056,53	566657,12	7,34
6	1756063,40	566654,54	5,83
7	1756068,70	566652,12	4,59
8	1756072,75	566649,97	1,67
9	1756073,33	566651,54	2,45
10	1756074,28	566653,80	5,30
1	1756077,50	566658,01	

* Lưu ý: Sơ đồ vị trí thửa đất thực hiện theo yêu cầu của công dân, chưa được đăng ký biến động nên không có giá trị pháp lý để thực hiện giao dịch đất đai (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thuế chấp...).

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Seo chấm ở cánh mũi trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 07/01/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Tô Văn Huệ

IDVNM303027416040303027416<<6
0306252F2806251VNM<<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<HA<PHUONG<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 040303027416
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN HÀ PHƯƠNG
Ngày sinh / Date of birth: 25/06/2003
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Sơn Ninh, Hương Sơn, Hà Tĩnh
Nơi thường trú / Place of residence: Khối 13
Cửa Nam, Thành phố Vinh, Nghệ An
Có giá trị đến: 25/06/2028
Date of expiry

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH HẢI VÂN – PGD LÊ ĐÌNH LÝ
XÁC NHẬN

Bản chính của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DC 099638** đang được lưu giữ tại ngân hàng để bảo đảm tiền vay.

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 05 năm 2026

PGD LÊ ĐÌNH LÝ

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH HẢI VÂN
PHÒNG GIAO DỊCH LÊ ĐÌNH LÝ
TP. ĐÀ NẴNG

Nguyễn Tiến Trung

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Hà Phương, năm sinh: 2004, CCCD số: 040303027416, địa chỉ thường trú tại: Phường Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 001600.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC 24/12/2021 Đặng Thị Hồng Vân

*Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số:

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2043122005924

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Quang
Năm sinh: **1983**, CCCD số: **034083006530**
Địa chỉ thường trú: 402/1/2 Quốc Lộ 13, khu phố 6, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: Phạm Thị Vân Anh
Năm sinh: **1985**, CCCD số: **034185003925**
Địa chỉ thường trú: 402/1/2 Quốc Lộ 13, khu phố 6, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

DC 099638

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 63 , tờ bản đồ số: 2

b) Địa chỉ: Thôn Vạn Lăng, Xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

c) Diện tích: 313,3m², (bằng chữ: ba trăm mười ba phẩy ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 199,7m², đất trồng cây lâu năm 113,6m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/11/2058

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 199,7m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 113,6m²

2. Nhà ở:

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

b) Diện tích xây dựng: 91,5m² , c) Diện tích sàn: 91,5m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

đ) Cấp (Hạng): Cấp IV , e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

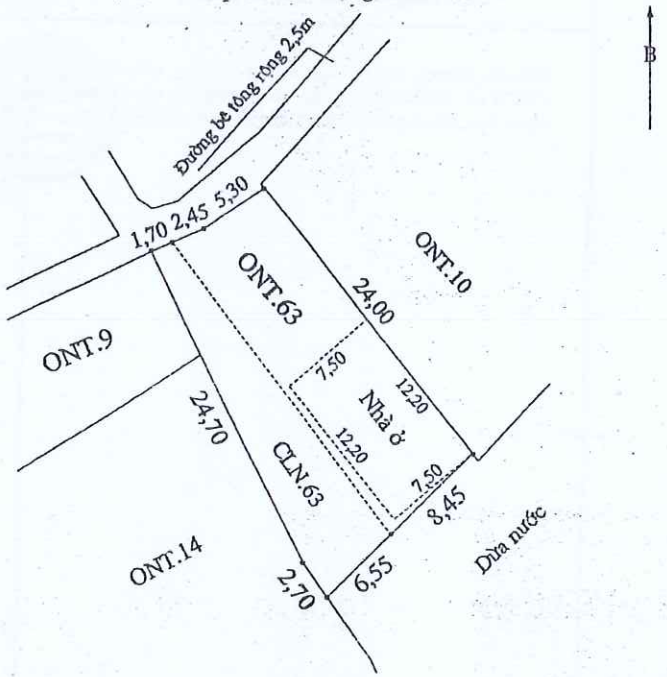
5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở

Sơ đồ thửa đất được xác định theo Bản trích đo bổ sung tài sản gắn liền với đất số 194/CN.VPĐKĐĐ ngày 17/01/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Nam, ngày 24 tháng 01 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NAM

Trần Thanh Hà

Số vào sổ cấp GCN: CS05924

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ông Nguyễn Văn Quang và bà Phạm Thị Vân Anh thay đổi địa chỉ thường trú thành 402/1/2 Quốc Lộ 13, khu phố 6, phường Hiệp Bình Phước, Tp Thủ Đức, Hồ Chí Minh; Theo hồ sơ số 241./.	..../1../2022 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN Nguyễn Trọng Chứng
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/4/2024 theo số XC.4445, quyển số số 01./.	Ngày 09/12/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII Đặng Thị Hồng Vân

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 63 **Tờ bản đồ số:** 2

Số phát hành GCN: DC 099638 **Số vào sổ cấp GCN:** CS05924

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 01/7/2021 Thế chấp bằng quyền sư dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi Nhánh Quảng Nam – PGD Hội An, địa chỉ: 594 Hai Bà Trưng, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam,; theo hồ sơ số 2374, quyển số số 01./. Do cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đồng thời bổ sung tài sản gắn liền với đất nên nội dung đăng ký thế chấp nêu trên được chuyển sang từ trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 291012 do UBND Thành Phố Hội An cấp ngày 22/10/2018./.	*Ngày 26/01/2022* KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/7/2021; theo hồ sơ số 2319, quyển số số 01./	*Ngày 24/06/2022* GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK) – Chi Nhánh Quảng Nam, địa chỉ 506 Hai Bà Trưng, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo hồ sơ số 2878, quyển số số 02./	*Ngày 15/08/2022* KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/8/2022; theo hồ sơ số 1175, quyển số số 01./	*Ngày 26/04/2024* KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 63 **Tờ bản đồ số:** 2

Số phát hành GCN: DC 099638 **Số vào sổ cấp GCN:** CS05924

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) – Chi Nhánh Quảng Nam – PGD Hội An, địa chỉ: 523 Hai Bà Trưng, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam: theo hồ sơ số 1175, quyển sổ số 01./.	Ngày 26/04/2024 Đặng Thị Hồng Vân

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Mẫu số 01a

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc *Đà Nẵng, ngày ... tháng .... năm 2026* **PHIẾU YÊU CẦU ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI .....KHU VỰC...VIII.....	**PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ: *Quyển số*.....01..... *số thứ tự*.....1329 Người tiếp nhận *(Ký và ghi rõ họ, tên)* Đàu Lư Ân

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU ĐĂNG KÝ

1. Người yêu cầu đăng ký

☒ Bên nhận bảo đảm ☐ Bên bảo đảm

☐ Quản tài viên/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản

☐ Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện

Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH HẢI VÂN – PHÒNG GIAO DỊCH LÊ ĐÌNH LÝ**

Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: 132 – 136 Lê Đình Lý, Phường Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;

Họ và tên: Lê Thị Thùy Trang

Số điện thoại: ..... / 0236.3815789, Fax *(nếu có)*: 0236.3815788; Thư điện tử:

2. Hợp đồng bảo đảm: Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2026/19670155/HĐBĐ (số công chứng/chứng thực (nếu có): 2306.....), ngày 08 tháng 05 năm 2026.

Thời điểm có hiệu lực: ngày 8 tháng 05 năm 2026.

3. Bên bảo đảm

3.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: **NGUYỄN HÀ PHƯƠNG**

3.2. Địa chỉ: Tổ 60, Phường Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng

3.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:

☒ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội

☐ Hộ chiếu ☐ Thẻ thường trú ☐ Mã số thuế

(Bà) Nguyễn Hà Phương; CCCD số: 040303027416 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 07/01/2022

3.4. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký ☐

3.5. Số điện thoại *(nếu có)*: 0339643903 - ; Fax *(nếu có)*:.....; Thư điện tử *(nếu có)*:.....

4. Bên nhận bảo đảm

4.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM**

Địa chỉ TSC : 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Giấy tờ tư cách pháp lý số : 0100150619

Đại diện: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH HẢI VÂN – PHÒNG GIAO DỊCH LÊ ĐÌNH LÝ**

4.2. Địa chỉ chi nhánh: 339 Nguyễn Lương Bằng, Phường Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng;

Địa chỉ Phòng giao dịch Lê Đình Lý: 132 – 136 Lê Đình Lý, Phường Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;

4.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:

☐ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội

☒ Mã số thuế

☒ GCN đăng ký doanh nghiệp/GCN đăng ký hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện/GP thành lập và hoạt động

Số: 0100150619-080 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng cấp ngày 26/11/2004, thay đổi lần thứ 8 ngày 29/12/2021

4.4. Số điện thoại *(nếu có)*: 0236.3744801; Fax: 0236.3744802; Thư điện tử *(nếu có)*:.....

5. Mô tả tài sản bảo đảm

5.1. Quyền sử dụng đất ☒

(i) - Thửa đất số: 63

- Tờ bản đồ số: 2

- Diện tích: 313,3 m^2 (bằng chữ: Ba trăm mười ba phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 199,7 m^2; Đất trồng cây lâu năm: 113,6 m^2
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 01/11/2058
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn Lăng, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 199.7 m^2. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 113.6 m^2.

(iii) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất

Tên Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số phát hành: DC 099638, số vào sổ cấp GCN: CS 05294.

Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam, ngày cấp: 24/01/2022.

5.2. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu ☒

(i) Giấy chứng nhận:

Tên Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số phát hành: DC 099638, *số vào sổ cấp giấy* GCN: CS 05294.

Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam, *ngày cấp:*24/01/2022

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản: 63; Tờ bản đồ số *(nếu có):*2

5.3. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng công trình không phải là nhà ở, dự án đầu tư nông nghiệp, dự án phát triển rừng, dự án khác có sử dụng đất ☐

(i) Giấy chứng nhận

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:..... *số vào sổ cấp giấy:*.....

Cơ quan cấp:....., *ngày..... tháng..... năm*.....

(ii) Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền *(đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất)*

Tên Quyết định:.....

Số:.....

Cơ quan cấp:....., *ngày..... tháng..... năm*.....

(iii) Số của thửa đất nơi có dự án:.....; Tờ bản đồ số *(nếu có):*.....

(iv) Tên dự án:.....

Căn cứ pháp lý xác lập dự án:.....

5.4. Nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai ☐

5.4.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất ☐

(i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:....., *số vào sổ cấp giấy:*.....

Cơ quan cấp:....., *ngày..... tháng..... năm*.....

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số *(nếu có):*.....

(iii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

.....

5.4.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất ☐

(i) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số *(nếu có):* .....

(ii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

.....

5.5. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành không phải là nhà ở mà pháp luật không quy định phải đăng ký quyền sở hữu và cũng chưa được đăng ký quyền sở hữu theo yêu cầu ☐

5.5.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất ☐

(i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất:

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:....., *số vào sổ cấp giấy:*.....

Cơ quan cấp:....., *ngày..... tháng..... năm*.....

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:.....; Tờ bản đồ số *(nếu có)*:.....

(iii) Mô tả tài sản gắn liền với đất: .....

5.5.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất ☐

(i) Số của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:.....; Tờ bản đồ số *(nếu có)*:.....

(ii) Mô tả tài sản gắn liền với đất: .....

6. Giấy tờ kèm theo:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 099638, số vào sổ cấp GCN CS 05924 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/01/2022.
- Hợp đồng thế chấp (bản gốc)

7. Cách thức nhận kết quả đăng ký	☐ Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký ☐ Nhận qua dịch vụ bưu chính *(ghi rõ tên và địa chỉ người nhận):*
	☐ Cách thức điện tử *(nếu pháp luật quy định):*.....
	☐ Cách thức khác *(nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):* .....

Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

BÊN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

Nguyễn Hà Phương

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
TUQ GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PGD LÊ ĐÌNH LÝ
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

Nguyễn Tiến Trung

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền: Chi Nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ khu vực VIII

Chứng nhận biện pháp bảo đảm bằng .Quyền sử dụng đất, TSG là đất..... đã được đăng ký theo nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm .9.. giờ 00 phút, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Hội An, ngày 11 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN
CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Hồng Vân